

CONIUGI COMPROPRIETARI AL 50% E RESIDENTI NELLO STESSO COMUNE DEL FIGLIO LA CUI ABITAZIONE E' DI CAT. A7



RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER LA PROPRIA QUOTA PER ENTRAMBI I GENITORI

QUINDI SUL TOTALE

25% A CARICO DEL MARITO

25% A CARICO DELLA MOGLIE

ESEMPIO DI CALCOLO

IMMOBILE CAT. A/4 Rendita € 1000,00 – aliquota 0,6% -coniugi comproprietari al 50% - 12 mesi

Valore imponibile = $1.100,00 + 5\% = 1.155,00$

$1.155,00 * 160 = 184.800,00$

$184.800 / 2 = 92.400,00$ (valore imponibile ridotto al 50%)

$92.400 / 2 = 46.200$ base imponibile a carico di ciascun genitore

$(46.200 / 1000) * 6 = 277,20$ Imposta a carico di ogni genitore

Coniugi comproprietari al 50% di un immobile concesso in comodato al figlio, residenti nello stesso comune del figlio, ma il marito possiede anche un altro immobile, ad uso abitativo, in altro comune



In tal caso l'agevolazione spetta solo alla moglie per la propria quota di possesso

Esempio di calcolo

IMMOBILE CAT. A/2 Rendita € 1000,00 – aliquota 0,6% -coniugi comproprietari al 50% - 12 mesi – marito in possesso anche di immobile ad uso abitativo in altro comune

Valore imponibile = $1.100,00 + 5\% = 1.155,00$

$1.155,00 * 160 = 184.800,00$

€ $184.800/2 = 92.400,00$ quota parte dei due coniugi

€ $(92.400,00/1000) * 6 = 554,40$ imposta a carico del marito

$92.400/2 = 46.200$ base imponibile a carico della moglie

$(46.200/1000) * 6 = 277,20$ Imposta a carico della moglie

Coniugi comproprietari al 50%, di un immobile di cat. A/2 concesso in comodato ad un genitore della moglie e residente nello stesso comune

Al marito non spetta alcuna agevolazione in quanto non vi è vincolo di parentela (spetta solo al figlio)

Alla moglie, in qualità di figlia spetta la riduzione del 50% della propria quota

Esempio di calcolo

IMMOBILE CAT. A/2 Rendita € 1000,00 – aliquota 0,6% -coniugi comproprietari al 50% - 12 mesi – concesso in comodato ad un genitore della moglie

Valore imponibile = $1.100,00 + 5\% = 1.155,00$

$1.155,00 * 160 = 184.800,00$

€ $184.800/2 = 92.400,00$ quota parte dei due coniugi

€ $(92.400,00/1000) * 6 = 554,40$ imposta a carico del marito in quanto non è figlio

$92.400/2 = 46.200$ base imponibile ridotta a carico della moglie

$(46.200/1000) * 6 = 277,20$ Imposta a carico della moglie in quanto figlia

Fabbricato di cat. A/3 concesso in comodato al figlio residente nello stesso comune. I genitori posseggono e risiedono in un fabbricato ad uso abitativo di cat. A/8



In tal caso non spetta alcuna agevolazione

Fabbricato di cat. A/8 concesso in comodato al figlio residente nello stesso comune. I genitori posseggono e risiedono in un fabbricato ad uso abitativo di cat. A/4



Anche in questo caso non spetta alcuna agevolazione

Genitori comproprietari al 50% di un immobile di cat. A/2 concesso in comodato al figlio. Solo un genitore è residente nello stesso Comune del figlio



L'agevolazione spetta al solo genitore residente nello stesso comune del figlio

Esempio di calcolo

IMMOBILE CAT. A/2 Rendita € 1000,00 – aliquota 0,6% -coniugi comproprietari al 50% - 12 mesi – concesso in comodato al figlio residente a Roma – Padre residente a Milano – madre residente a Roma

Valore imponibile = $1.100,00 + 5\% = 1.155,00$

$1.155,00 * 160 = 184.800,00$

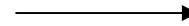
€ $184.800 / 2 = 92.400,00$ quota parte dei due coniugi

€ $(92.400,00 / 1000) * 6 = 554,40$ imposta a carico del padre in quanto non è residente nello stesso Comune del figlio

$92.400 / 2 = 46.200$ base imponibile ridotta a carico della moglie

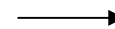
$(46.200 / 1000) * 6 = 277,20$ Imposta a carico della madre in quanto residente nello stesso Comune del figlio

Genitore proprietario di un terreno agricolo, di un capannone (D/7), 2 negozi (C/1), mq. 5000 area fabbricabile, 3 uffici (A/10), propria abitazione sita nel Comune di Milano di cat. A/7, abitazione concessa in uso gratuito al figlio di cat. A/2 sita nel Comune di Milano. Entrambi sono residenti nello stesso Comune



In tale fattispecie
l'agevolazione spetta

Genitore proprietario di un terreno agricolo, di un capannone (D/7), 2 negozi (C/1), mq. 5000 area fabbricabile, 3 uffici (A/10), propria abitazione sita nel Comune di Milano di cat. A/7, abitazione concessa in uso gratuito al figlio di cat. A/2 sita nel Comune di Milano e abitazione A/4 sita nel Comune di Milano e tenuta a disposizione. Entrambi sono residenti nello stesso Comune.



In tale fattispecie
l'agevolazione non
spetta