



COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO

Cap. 24060

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035 - 93 30 03

Cod. Fiscale n.

00712970169

Fax 035 - 93 43 54

AGEVOLAZIONI USI GRATUITI GENITORI-FIGLI AI FINI IMU

COMUNICATO

La legge di stabilità ha previsto, a decorrere dall'anno 2016, un'agevolazione per le abitazioni non di lusso, concesse in comodato gratuito fra genitori e figli.

Per poter usufruire dell'agevolazione che consiste nella riduzione del 50% del valore imponibile delle varie quote di proprietà, devono essere rispettate contemporaneamente le seguenti prescrizioni:

- il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- colui che cede in comodato il fabbricato possieda un solo fabbricato ad uso abitativo in Italia, oppure, oltre al fabbricato concesso in comodato possieda nello stesso Comune un solo altro fabbricato non di lusso (cat. A1-A8-A9) destinato a propria abitazione;
- che i genitori e figli risiedano nello stesso Comune;
- che l'immobile concesso in comodato non sia di lusso (cat. A1-A8-A9) e sia destinato ad abitazione principale del ricevente, il quale deve assumere la residenza ed abitarci abitualmente;
- che colui che cede il fabbricato non risieda a sua volta in un immobile di lusso (cat. A/1-A/8);

Il mancato rispetto, anche di una sola delle suddette prescrizioni, non dà diritto all'agevolazione.

Sono soggette all'agevolazione anche le pertinenze, box, ripostigli, tettoie, (cat. C2-C6-C7), purchè previste nel contratto e fino ad un massimo di una per categoria.

Il comodato, richiesto nel corso dell'anno 2017, dovrà inoltre essere dichiarato con la dichiarazione ai fini IMU da presentarsi presso gli uffici comunali entro il 30 giugno 2018.

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento

Lì 22/05/2017

Il Responsabile
Rag. Belussi Paolo